Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000009851

Datum
7 januari 2025

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
SZW

Bijlage(n)
1

Aan Minister van VRO
Van directie WBB

nota

Beantwoording van nadere vragen over de Wijzigingswet Huisvestingswet 2014 n.a.v. de toezegging T03801

Aanleiding
De leden van de BBB-fractie in de Eerste Kamer hebben nog een aantal nadere vragen en opmerkingen over mantelzorg(woningen).

Geadviseerd besluit
U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en bijgaande brief aan de voorzitter van de Eerste Kamer te ondertekenen.

Kern
- Allereerst vragen de leden van leden van de BBB-fractie naar de planning van de instructieregel over mantelzorgwoningen. Deze instructieregel wordt geregeld in het Besluit versterking regie volkshuisvesting (Bvrv). Het Bvrv kan eerst worden voorgehangen als de Wet versterking regie volkshuisvesting door de Tweede Kamer is aangenomen.
- In de brief is tevens ingegaan op uw besluit om de instructieregel ook van toepassing te laten zijn op familieleden in de eerste graad.
- Daarnaast stellen de leden van de BBB-fractie voor om in geval van mantelzorg de kostendelersnorm niet te laten gelden. De beantwoording van deze vraag is in samenspraak met collega's van het ministerie van SZW opgesteld, aangezien SZW inhoudelijk aan de lat staat voor de Participatiewet in algemeen zin en de kostendelersnorm in het bijzonder. Kort samengevat houdt het antwoord in dat artikel 18 van Participatiewet gemeenten al de mogelijkheid geeft om bij tijdelijk verblijf degene die tijdelijk inwoont niet mee te laten tellen voor de kostendelersnorm en er dan ook geen aanleiding bestaat om artikel 18 verder te verruimen ten opzichte van de huidige mogelijkheden.
- Bij bewoning van bijbehorende bouwwerken op het achtererf in verband met mantelzorg of door familieleden spelen kunnen ook nog andere aspecten dan de kostendelersnorm aan de orde zijn. Gedacht kan worden aan hypotheken, huur, gevolgen voor uitkeringen en toeslagen en dergelijke. Deze vallen buiten de reikwijdte van de beantwoording van de Kamervragen. Deze gevolgen zullen nader in kaart worden gebracht.
- Tenslotte vragen de leden naar welke mogelijkheden om de realisatie van mantelzorgwoningen te versnellen. In de beantwoording wordt de mogelijkheid van gemeenten om in een ruimere regeling voor (vergunningsvrije) mantelzorgwoningen te voorzien, genoemd.

Toelichting

De vragen en opmerkingen van de BBB-fractie zijn gesteld naar aanleiding van uw brief van 16 september 2024[1] met antwoorden op de vragen naar aanleiding van een toezegging[2] die de toenmalige minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft gedaan tijdens het plenaire debat over het voorstel voor de Wijzigingswet Huisvestingswet 2014[3]. In deze beantwoording is ook ingegaan op instructieregel over mantelzorgwoningen en de kostendelersnorm.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Volgnummer	Naam	Informatie
1	1 Beantwoording van nadere vragen over de Wijzigingswet Huisvestingswet 2014 n.a.v. de toezegging T03801	

[1] Kamerstukken I 2023/24, 36190, J.
[2] Toezegging Brief artikel 21, eerste lid, onderdeel d, van de Huisvestingswet 2014 (Kamerstukken I 36190, T03801).
[3] Kamerstukken I 36190.