



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

aan De leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken

datum 27 juni 2023

Betreffende wetsvoorstel:

36190

Wijziging van de Huisvestingswet 2014 naar aanleiding van de evaluatie van de herziene Huisvestingswet 2014

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 27 juni 2023 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: GroenLinks, Volt, DENK, PvdA, PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, ChristenUnie, VVD, SGP, CDA en JA21.

Tegen: PVV, SP, Fractie Den Haan, FVD, BBB, BIJ1 en Groep Van Haga.

Aangenomen amendementen

Artikel I, onderdeel E

11 (Peter de Groot c.s.) over het niet kunnen aanwijzen van bestaande woningen

De nieuwe Huisvestingswet beoogt woningzoekenden met een specifiek beroep, en/of met een bepaalde maatschappelijke binding, te helpen bij het vinden van een woning. Zonder dit amendement geldt deze nieuwe Huisvestingswet voor zowel koopwoningen, tot ten hoogste 355.000 euro, als voor huurwoningen.

De indieners van dit amendement vinden het onwenselijk om bestaande koopwoningen onder deze wet te laten vallen. Onder bestaande koopwoningen verstaan de indieners: de woningen die zich al op de woningmarkt bevinden en dus reeds in het bezit zijn van een woningeigenaar. De indieners van dit amendement beogen dat de wet uitsluitend van toepassing is op huurwoningen en nieuwbouwwoningen die na de inwerkingtreding van de wet worden gebouwd. Na koop van deze woning zien de indieners deze woning als bestaande koopwoningen. Op die woningen is artikel 7, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014 dan niet meer van toepassing.



datum 27 juni 2023

blad 2

Zonder dit amendement bestaat het gevaar dat gemeentes indirect bepalen aan wie een woning wordt verkocht. Voor bestaande koopwoningen vinden de indieners dit onwenselijk en hiervoor bestaan drie redenen. Ten eerste zijn deze koopwoningen onder andere voorwaarden gekocht, namelijk toen de Huisvestingswet nog niet zo verstrekkend was. Ten tweede maken de indieners zich zorgen over de effecten op de woningmarkt, als koopwoningen tot ten hoogste 355.000 euro, op de gronden genoemd in de wet ook van toepassing zijn op deze bestaande koopwoningen. Ten derde vinden de indieners het laten vallen van bestaande koopwoningen onder het wettelijk stelsel een te vergaande, zij het indirecte, ingreep in de keuzenvrijheid van een particulier om zijn of haar eigendom te verkopen.

Aangenomen. Voor: DENK, Fractie Den Haan, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de VVD, de SGP, BBB, JA21, de PVV, FVD en Groep Van Haga.

Artikel I, onderdeel E, subonderdeel 2

10 (Grinwis) over het jaarlijks indexeren van de maximumprijs

Dit amendement strekt ertoe het bedrag van €355.000, als maximumprijs van woningen waarop een huisvestingsvergunning van toepassing kan zijn, jaarlijks te indexeren met de reguliere consumentenprijsindex.

De huisvestingsvergunning strekt ertoe om woningen ter waarde van maximaal €355.000 beschikbaar te houden voor doelgroepen die voor een dergelijke huisvestingsvergunning in aanmerking komen (bijvoorbeeld starters of middeninkomens). Als het vastgelegde bedrag van €355.000 niet geïndexeerd wordt, betekent dit, dat – als gevolg van prijsstijgingen op de woningmarkt – steeds minder huizen in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning. Door het bedrag van €355.000 jaarlijks met de reguliere prijsindex voor woningen te indexeren, wordt dit effect ondervangen.

Aangenomen. Voor: GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de SGP, het CDA en de PVV.

Verworpen amendementen

Opschrift

Beweegredenen

Artikel III

5 → 6 (Beckerman) over het creëren van meer mogelijkheden voor huisvesting van mensen met minder draagkracht

Het doel van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (hierna te noemen Wbmgp) is mede om meer gelijkheid te creëren. Er zijn momenteel te grote verschillen tussen verschillende wijken binnen dezelfde stad. Zo zijn er voorbeelden bekend in Utrecht en Heerlen waar de verschillen in de gemiddelde levensverwachting tussen bepaalde wijken respectievelijk 12 en 6 jaar bedragen.



datum 27 juni 2023

blad 3

De indiener is van mening dat meer gelijkheid gecreëerd kan worden door in de aangewezen complexen, straten of gebieden met meer draagkracht woningzoekenden met minder draagkracht te huisvesten. Eén van de bestaande instrumenten is de selectieve woningtoewijzing die de Wbmgp mogelijk maakt.

De Wbmgp biedt momenteel daarvoor de volgende instrumenten voor selectieve woningtoewijzing: het weren van woningzoekenden op basis van de aard van het inkomen en het voorrang verlenen aan woningzoekenden met bepaalde sociaaleconomische kenmerken.

De Wbmgp regelt wel het weren van mensen met minder draagkracht maar niet het huisvesten van mensen met minder draagkracht en daarom wil indiener een amendement indienen om de Wbmgp te wijzigen waarbij gemeenteraden de mogelijkheid krijgen om in de aangewezen complexen, straten of gebieden met meer draagkracht (met voorrang) selectieve woningtoewijzing te kunnen toepassen op basis van de volgende kenmerken van woningzoekenden:

- de inkomensbron mag geen werk uit (vroegere) inkomen of zelfstandig beroep zijn (dat moet dus bijvoorbeeld een uitkering in het kader van de Participatiewet zijn etc.).
- bij de in een verordening aan te wijzen categorieën van woonruimte wordt bij het verlenen van huisvestingsvergunningen voorrang gegeven aan woningzoekenden die voldoen aan de inkomensgrenzen uit de Woningwet die behoren bij de gereguleerde sociale huursector. Anders kunnen de schoonmaker, vuilnisman, kinderopvangmedewerker, supermarktmedewerker en dergelijke niet wonen waar hij/zij werkt.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, de ChristenUnie en BBB.

Diverse artikelen

12 → **18** (Grinwis en Nijboer) over het voor vijf jaar laten vervallen van de onderbouwingsverplichting

Dit amendement strekt ertoe gemeenten voor de duur van 3 jaar te ontheffen van de verplichting om een huisvestingsverordening te onderbouwen met een onderzoek naar de schaarste aan betaalbare woningen binnen de gemeente, aangezien er in de komende 3 jaar (en naar verwachting nog langer) evident sprake zal zijn van schaarste aan betaalbare woningen.

Gemeenten zijn nu verplicht om bij het opstellen van een huisvestingsverordening, die een maximale looptijd heeft van 4 jaar, een onderzoek naar de schaarste aan betaalbare woningen in hun gemeente te doen. De regering geeft zelf aan, in haar Aanpak Woningtekort, dat het woningtekort in 2021 uitkomt op 315 duizend woningen. Daarbij zijn de verwachtingen dat dit woningtekort tot 2025 zal oplopen tot 400.000 woningen. Tevens heeft de regering zich ten doel gesteld om tot 2030 900.000 woningen te realiseren, waarvan tweederde in het betaalbare segment, om te voorzien in de maatschappelijke opgave voor voldoende betaalbare huisvesting. Hiermee geeft de regering er zelf blijk van dat er sprake is van schaarste op de Nederlandse woningmarkt en een enorme opgave



datum 27 juni 2023

blad 4

opgelost dient te worden. Door gemeenten tijdelijk van de verplichting te ontheffen dit onderzoek te laten uitvoeren, kan sneller gebruik gemaakt worden van de instrumenten die de huisvestingswet biedt. Indieners achten een tijdelijke ontheffing van de onderbouwingsverplichting van schaarste voor de duur van 3 jaar een reële middenweg tussen het recht op vrije vestiging enerzijds en de grote schaarste aan betaalbare woningen, die nog veel langer zal aanhouden, anderzijds.

Verworpen. Voor: GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, BBB en Groep Van Haga.

Moties

13 (Grinwis en Nijboer) over richtlijnen om schaarste aan woonruimte en leefbaarheid aan te tonen om te dienen als grond voor een huisvestingsverordening

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, BBB en FVD.

14 (Peter de Groot en Valstar) over het beroep van militair binnen de lokale huisvestingsverordening van gemeenten met een Defensielocatie opnemen als vitaal beroep

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, BBB, JA21, de PVV, FVD en Groep Van Haga.

15 (Boulakjar c.s.) over sturen op maatregelen die nieuw te bouwen koopwoningen beschikbaar en betaalbaar houden voor mensen met een middeninkomen

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, BBB, JA21, de PVV en FVD.

16 (Beckerman en Boulakjar) over advies van een onafhankelijk instituut over de vraag of toepassing van de Rotterdamwet als middel van indirect onderscheid objectief gerechtvaardigd is

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt en BBB.

17 (Beckerman c.s.) over het systeem van passend toewijzen nader onderzoeken rekening houdend met leefomgevingsaspecten

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de SGP, BBB en FVD.